

## **CIRCOLARE INFORMATIVA**

### ***Mese di ottobre 2023***

#### **Assegnazioni agevolate beni immobili e mobili registrati: proroga e pagamento al 30.11.2023**

1

Proroga al 30.11 per le assegnazioni agevolate come da richieste dei Commercialisti: previsto pagamento unico della sostitutiva.

Publicato in GU n 228 del 29 settembre il [Decreto Proroghe](#) contenente, tra le altre, la proroga per le assegnazioni agevolate.

In dettaglio il decreto proroga al 30 novembre 2023 il termine per perfezionare le operazioni di assegnazione e cessione agevolata di beni (immobili e mobili registrati) non strumentali ai soci e di trasformazione agevolata in società semplice delle società commerciali.

Inoltre, prevede la rimodulazione del versamento di tale imposta sostitutiva che dovrà essere effettuato in unica soluzione entro la stessa data del 30 novembre 2023;

#### **Lotteria istantanea scontrini: entro il 2.10.23 - configurazione modelli dispositivi**

Modalità di adattamento dei registratori telematici e specifiche tecniche per la lotteria istantanea degli scontrini. Bonus 2023 adeguamento registratori.

Con il Provvedimento n. 15943 del 18.01 le Entrate hanno disciplinato le nuove regole per la lotteria degli scontrini.

---

#### **LO STUDIO**

Gabrielli Magi Di Domenico Cipolloni S.r.l.  
Società Tra Professionisti  
Dottori Commercialisti Revisori Contabili  
Via Pio la Torre, 33 – Castelfidardo (AN)  
P. IVA: 01179640428

#### **CONTATTI**

Tel: 071.780481 - 071.7822523  
amministrazione@studiogmdc.com  
www.studiogmdc.com  
Dott. Luca Gabrielli – Dott. Francesco Di Domenico  
Dott.ssa Barbara Magi – Dott. Roberto Cipolloni

In particolare, al punto 1.3 si precisa che "Entro il 2 ottobre 2023 i modelli di Registratori Telematici e di ServerRT, nonché la procedura web messa a disposizione dall'Agenda delle entrate, sono configurati al fine di consentire la partecipazione alla lotteria ad estrazione istantanea di cui all'articolo 1, commi da 540 a 544, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e successive modificazioni.

In particolare, tutti i modelli dei Registratori Telematici, dei ServerRT e la procedura web, messa a disposizione in area riservata del sito internet dell'Agenda delle entrate, sono configurati al fine di generare e riportare nei documenti commerciali, un codice bidimensionale che rispetti le caratteristiche riportate nelle Specifiche Tecniche valide per la lotteria ad estrazione istantanea allegate al presente provvedimento. Per la partecipazione alla lotteria ad estrazione istantanea i documenti commerciali devono rispettare i requisiti previsti dal provvedimento interdirettoriale n. 80217 del 5 marzo 2020 del Direttore dell'Agenda delle dogane e dei monopoli d'intesa con il Direttore dell'Agenda delle entrate e successive modificazioni"

### **Lotteria istantanea scontrini: chi può partecipare**

Ricordiamo che possono partecipare alla lotteria istantanea degli scontrini, le persone fisiche maggiorenni che:

- risiedono nel territorio dello Stato;
- pagano con strumenti elettronici;
- acquistano beni e servizi, non rientranti nell'esercizio di attività d'impresa, arte e professione;
- acquistano i predetti beni e servizi presso esercenti che trasmettono i relativi corrispettivi telematicamente (Art. 2, comma 1, del D.Lgs. 5 agosto 2015, n. 127);

L'esercente invia all'Agenda delle entrate i dati di ogni singola cessione o prestazione.

#### **LO STUDIO**

Gabrielli Magi Di Domenico Cipolloni S.r.l.  
Società Tra Professionisti  
Dottori Commercialisti Revisori Contabili  
Via Pio la Torre, 33 – Castelfidardo (AN)  
P. IVA: 01179640428

#### **CONTATTI**

Tel: 071.780481 - 071.7822523  
amministrazione@studiogmdc.com  
www.studiogmdc.com  
Dott. Luca Gabrielli – Dott. Francesco Di Domenico  
Dott.ssa Barbara Magi – Dott. Roberto Cipolloni

## **Bonus adeguamento registratori telematici: che cos'è**

Per l'adeguamento alle nuove regole dei registratori telematici è stato **previsto un bonus**.

Con il Provvedimento n. 231943 del 23 giugno sono state dettate le istruzioni per accedere alla agevolazione pari al 100% della spesa, fino a un massimo di 50 euro per ogni misuratore fiscale.

Il credito di imposta spetta agli operatori che adeguano i registratori telematici alle nuove disposizioni relative alla trasmissione dei dati stabilite dal DL n. 36/2022,

Allo scopo di favorire quindi l'adeguamento, per effetto dell'articolo 18, comma 4-bis, del decreto-legge n. 36 del 2022, degli strumenti utilizzati per la memorizzazione e la trasmissione telematica dei corrispettivi (c.d. misuratori fiscali), l'articolo 8 del decreto-legge 18 novembre 2022, n. 176, ha previsto, in favore dei suddetti esercenti, la concessione di un contributo pari al 100 per cento della spesa sostenuta, per un massimo di 50 euro, per ogni misuratore fiscale.

Si sottolinea che il pagamento delle somme per adeguare i misuratori fiscali deve essere tracciabile (assegni, bancari e postali, circolari e non, vaglia cambiari e postali, nonché, a titolo esemplificativo, addebito diretto, bonifico bancario o postale, bollettino postale, carte di debito, di credito, prepagate, ovvero altri strumenti di pagamento elettronico disponibili, che consentano anche l'addebito in conto corrente).

## **Bonus adeguamento registratori telematici: come si usa**

Il credito d'imposta spettante in relazione alla spesa sostenuta per l'adeguamento, da effettuarsi nell'anno 2023, degli strumenti utilizzati per la memorizzazione e la trasmissione telematica dei dati dei corrispettivi giornalieri, è utilizzabile

---

### **LO STUDIO**

Gabrielli Magi Di Domenico Cipolloni S.r.l.  
Società Tra Professionisti  
Dottori Commercialisti Revisori Contabili  
Via Pio la Torre, 33 – Castelfidardo (AN)  
P. IVA: 01179640428

### **CONTATTI**

Tel: 071.780481 - 071.7822523  
amministrazione@studiogmdc.com  
www.studiogmdc.com  
Dott. Luca Gabrielli – Dott. Francesco Di Domenico  
Dott.ssa Barbara Magi – Dott. Roberto Cipolloni

esclusivamente in compensazione tramite F24, da presentare esclusivamente tramite i servizi telematici dell’Agenzia, a partire dalla prima liquidazione periodica dell’Iva successiva alla registrazione della fattura relativa all’adeguamento del misuratore fiscale e al pagamento tracciabile del corrispettivo.

### **Superbonus in condominio: chiarimenti ADE su asseverazioni, SAL e cessione**

4

E' possibile anticipare i pagamenti al 31.12.2023 per lavori da effettuarsi nel 2024 in modo da cedere il credito da superbonus? Chiarimenti delle Entrate

Durante l'edizione di Telefisco 2023 del giorno 20 settembre, tra le domande alle quali l'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti sul superbonus, si poneva un quesito sull'asseverazione e lo stato avanzamento lavori ai fini della cessione del credito.

Si chiedeva se, un condominio che ha:

- i requisiti per il Superbonus al 110% per i lavori pagati entro il 31 dicembre 2023,
- i requisiti per la cessione del credito,

può anticipare i pagamenti dei lavori da effettuarsi nei primi mesi del 2024 (in modo da raggiungere la fine lavori ovvero un SAL qualificato al 30/60%) per poi cedere questo importo (integralmente pagato nel 2023) all'istituto di credito con comunicazione della cessione entro il 16 marzo 2024;

oppure è necessario che pagamenti e lavori realizzati siano allineati in un SAL riferito al 31 dicembre 2023 ed i lavori realizzati successivamente (pagati entro il 2023) non sono più cedibili?

### **Superbonus, SAL e asseverazioni: chiarimenti ADE ai fini della cessione**

L'agenzia ha replicato che, il comma 13 dell'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 stabilisce che, per esercitare l'opzione per la cessione o per lo sconto in fattura (prevista dall'articolo 121 del medesimo decreto-legge), il contribuente deve

#### **LO STUDIO**

Gabrielli Magi Di Domenico Cipolloni S.r.l.  
Società Tra Professionisti  
Dottori Commercialisti Revisori Contabili  
Via Pio la Torre, 33 – Castelfidardo (AN)  
P. IVA: 01179640428

#### **CONTATTI**

Tel: 071.780481 - 071.7822523  
amministrazione@studiogmdc.com  
www.studiogmdc.com  
Dott. Luca Gabrielli – Dott. Francesco Di Domenico  
Dott.ssa Barbara Magi – Dott. Roberto Cipolloni

richiedere il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione, che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi agevolabili con il Superbonus e l'asseverazione, da parte di un tecnico abilitato, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti e che attesti anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Le asseverazioni, di cui sopra, come disposto dal successivo comma 13-bis del medesimo articolo 119, sono rilasciate al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori, sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121.

Pertanto, nel caso in esame, sarà possibile usufruire del Superbonus, nella misura del 110 per cento, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, che trovino corrispondenza in un SAL riferito al 31 dicembre 2023.

### **Scontrini elettronici e disallineamento POS: fisco in tilt**

Come rispondere alle lettere dell'Agenzia delle Entrate che in questi giorni stanno comunicando ad artigiani e commercianti possibili anomalie sui dati dei POS. Con una premessa, purtroppo dobbiamo segnalare parecchie anomalie, con dati duplicati e/o triplicati. Fisco in tilt e contribuenti in seria difficoltà.

Dopo la querelle relativa ai controlli formali sui contribuenti titolari di partita IVA nel regime forfettario adesso è il turno di commercianti ed artigiani che stanno ricevendo migliaia di lettere di compliance da parte dell'Agenzia delle Entrate che segnalano presunti disallineamenti tra scontrino elettronico battuto ed inviato telematicamente all'Agenzia delle Entrate e relativi incassi POS.

Un vero e proprio caos che ha gettato nello sconforto i contribuenti.

I dati relativi alle fatture emesse e ai corrispettivi trasmessi, sono disponibili all'interno del portale "Fatture e corrispettivi", nella sezione "Consultazione", area "Fatture elettroniche e altri dati Iva".

Questa comunicazione - prosegue l'Agenzia delle Entrate - ha l'obiettivo

#### **LO STUDIO**

Gabrielli Magi Di Domenico Cipolloni S.r.l.  
Società Tra Professionisti  
Dottori Commercialisti Revisori Contabili  
Via Pio la Torre, 33 – Castelfidardo (AN)  
P. IVA: 01179640428

#### **CONTATTI**

Tel: 071.780481 - 071.7822523  
amministrazione@studiogmdc.com  
www.studiogmdc.com  
Dott. Luca Gabrielli – Dott. Francesco Di Domenico  
Dott.ssa Barbara Magi – Dott. Roberto Cipolloni

di mettere a conoscenza il contribuente di questa anomalia che potrebbe aver interessato anche la sua dichiarazione annuale Iva/2023 (anno 2022), in quanto l'importo evidenziato dovrebbe concorrere alla determinazione del volume d'affari e dell'imposta totale.

## **Finanziamenti soci: se manca la regolarità formale saranno considerati utili occulti**

Indagini finanziarie | Libri e scritture contabili

La legittimità dei finanziamenti soci, opponibili al Fisco, richiede la regolarità formale delle delibere assembleari e delle scritture contabili, in tempi coerenti con l'andamento finanziario del periodo. Diversamente - attenzione - l'erogazione finanziaria deve ritenersi reimmissione in azienda di utili occulti.

La gestione dei finanziamenti soci senza le formalità di legge (delibere assembleari) e le corrette scritture contabili diventa indizio di evasione fiscale

### **Come funziona la nuova flat tax 2023?**

Il regime agevolativo della flat tax prevede l'applicazione di un'imposta ad aliquota fissa del 15%, sostitutiva di Irpef ed addizionali regionali e comunali. L'agevolazione si applica sull'incremento del reddito 2023 rispetto a quello registrato nel triennio precedente (2020, 2021 e 2022).

### **Chi rientra nella flat tax 2023?**

L'imposta sostitutiva sarà utilizzata per il 2023 dai titolari di partita Iva fuori dal regime forfettario e sarà pari al 15%: si applicherà al maggior reddito prodotto quest'anno dalle persone fisiche che esercitano attività d'impresa, arte e professione, rispetto al più alto tra i redditi del triennio 2020-2023.

Restiamo a disposizione

Castelfidardo li 13 ottobre 2023

La Direzione

---

#### **LO STUDIO**

Gabrielli Magi Di Domenico Cipolloni S.r.l.  
Società Tra Professionisti  
Dottori Commercialisti Revisori Contabili  
Via Pio la Torre, 33 – Castelfidardo (AN)  
P. IVA: 01179640428

#### **CONTATTI**

Tel: 071.780481 - 071.7822523  
amministrazione@studiogmdc.com  
www.studiogmdc.com  
Dott. Luca Gabrielli – Dott. Francesco Di Domenico  
Dott.ssa Barbara Magi – Dott. Roberto Cipolloni